



## MARKÉTA RAKOVÁ VYUŽITÍ REGRESNÍ ANALÝZY V OCEŇOVÁNÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ

NEJLEPŠÍ DIPLOMOVÁ PRÁCE FAKULTY STAVEBNÍ ČVUT V PRAZE

**Cena profesora Bechyně 2020**

v kategorii

MANAGEMENT VE STAVEBNICTVÍ

Tématem diplomové práce bylo využití statistických metod v oceňování nemovitých věcí, konkrétně aplikace vícenásobné regresní analýzy.

V teoretické části byly popisovány obvyklé přístupy k tržnímu oceňování nemovitých věcí s detailnějším zaměřením na porovnávací metodu, přiblížena byla též problematika regresní analýzy včetně odvození metody nejmenších čtverců.

Praktická část práce se věnovala vytvoření databáze bytových jednotek, dále postupu vyhodnocení nejlepšího regresního modelu pomocí křížové validace a následnému porovnání obvyklého přístupu k oceňování a regresní analýzy.