

V květnu 2014 vznikla Studie - ČVUT – REKONSTRUKCE OBJEKTU B, Thákurova 7

V TZ studie je možné nalézt :

Předmětem této dokumentace je mimo jiné vypracování studie úprav v rámci připravované rekonstrukce objektu B a přilehlých poslucháren včetně lehkého obvodového pláště.

Rozsah řešených částí budovy byl zadán investorem, představuje všechna podlaží budovy B včetně poslucháren, kromě již zrekonstruovaných prostor a částí v návaznosti na budovu C (např. studovna a bufet).

Tato studie předkládá koncepční návrhy, po projednání s investorem a uživatelem bude návrh řešení upřesněn a stabilizován rozsah zadání, vybrané části studie budou pak použity jako výchozí podklad a zadání pro zpracování následné dokumentace.

Realizaci rekonstrukce vzhledem k provozu a rozsahu budovy investor předpokládá etapizovat, v ideálním případě po dilatačních sekcích budovy. Samostatné etapy bude pravděpodobně tvořit rekonstrukce poslucháren, tvoří totiž konstrukčně, prostorově i funkčně samostatné celky.

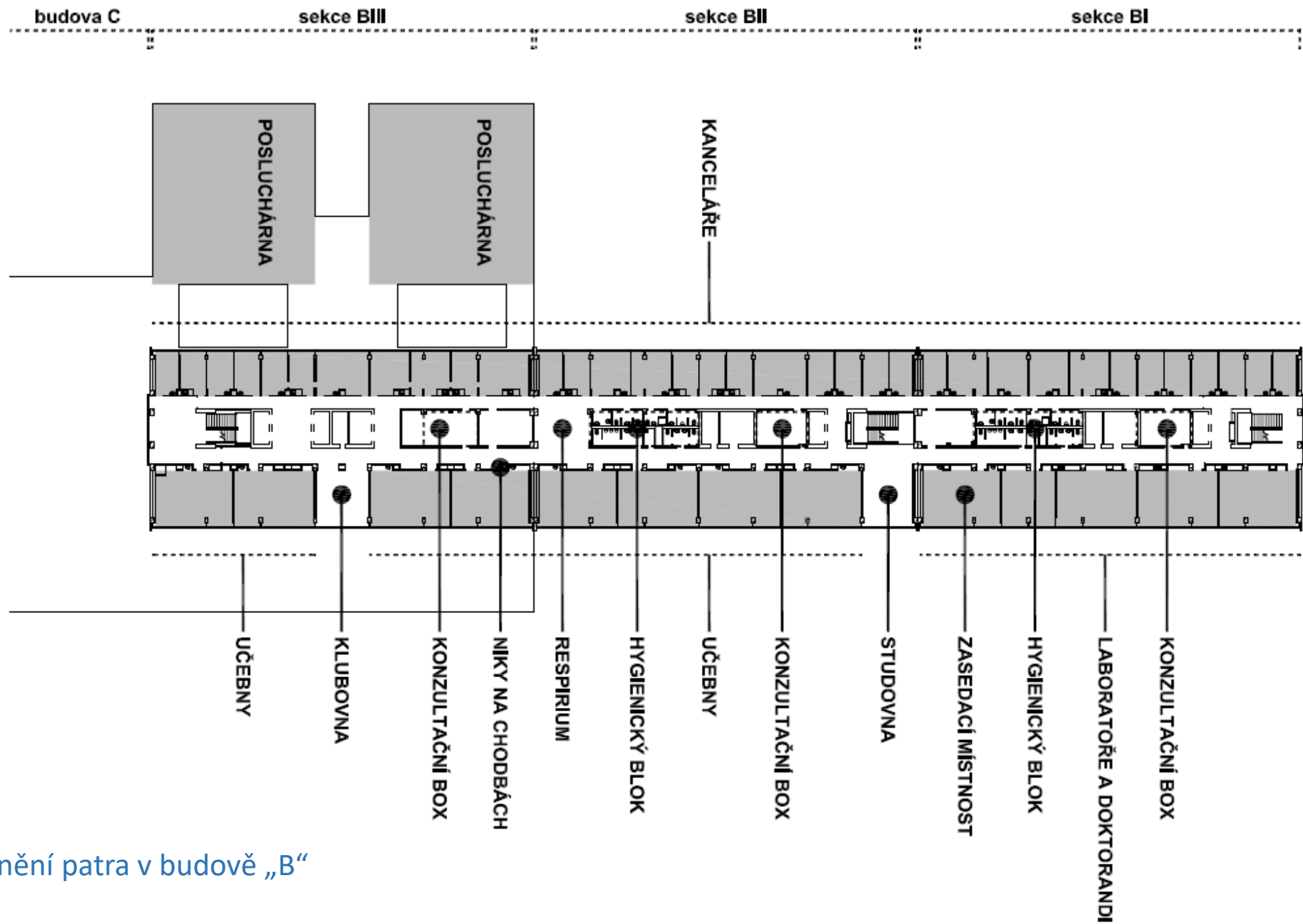
1) **výměna a zateplení obvodového pláště** - Lehký obvodový plášť „boletického typu“, který tvoří současné opláštění tohoto objektu je fyzicky, tepelně i morálně zastaralý a je nezbytné provést jeho výměnu. Potencionální riziko tvoří předpokládaný výskyt azbestových materiálů v sendviči parapetních dílů.

2) **úprava vnitřních prostor** - Na základě průzkumů, požadavků uživatele a kateder tato studie navrhuje dispoziční optimalizaci, nové vybavení a s tím spojené instalace. Předmětem je především přečlenění učeben, doplnit prostory pro studenty a zázemí pro kanceláře.

3) **strojní větrání a chlazení budovy** - Po zateplení a zatěsnění obvodového pláště je žádoucí vyřešit koncepci větrání a chlazení budovy, zároveň zrekonstruovat VZT stávajících prostor – hygienických bloků a poslucháren.

4) **rekonstrukce vytápění** - Vytápění objektu je zastaralé, těžko regulovatelné a na hranici životnosti. Při demontáži LOP navíc dojde k jeho nezbytnému sejmutí, jelikož rozvody jsou kotveny do LOP.

5) **rekonstrukce slaboproudu** - V rámci přestavby a nové konfigurace především učeben je třeba modernizovat datovou síť a logicky centralizovat uzlové body (serverovny).



Ukázka členění patra v budově „B“



Vizualizace návrhů místností prezentovaných ve studii



