

## **Tematické okruhy státní závěrečné zkoušky pro magisterský studijní program Stavební inženýrství – řízení projektů**

---

### **Inženýring:**

1. Inženýring, služby poskytované inženýrskými organizacemi a formy inženýringu.
2. Technický dozor stavebníka, jeho základní povinnosti, cíl jeho činnosti, způsob výkonu.
3. Autorizovaný inspektor, podmínky, výkon činnosti. Dozor projektanta.

### **Oceňování staveb 1 a 2:**

4. Přímé náklady dle kalkulačního vzorce užívaného ve stavebnictví – členění, podklady a ocenění.
5. Nepřímé náklady dle kalkulačního vzorce užívaného ve stavebnictví – členění, podklady a ocenění.
6. Individuální kalkulace – struktura, princip a použití.
7. Propočet celkových nákladů stavby – podklady, struktura a ocenění.
8. Rozpočet a soupis stavebních prací, dodávek a služeb – podklady a struktura, ocenění.
9. Náklady životního cyklu stavebního projektu, stavby – podklady, struktura a ocenění.

### **Projektový management 1 a 2:**

10. Developerské projekty – due diligence akvizice, legislativní příprava, financování.
11. Alternativní dodavatelské systémy – Design Build využití ve veřejných zakázkách.
12. Smlouva o dílo – smluvní podmínky.
13. Projektový management – řízení nákupu, řízení nákladů.
14. Projektový management – řízení komunikace, řízení lidských zdrojů.
15. Projektový management – řízení rizik a krizové řízení.

### **Management stavební firmy:**

16. Plánování strategické a taktické, implementace. Průřezové funkce managementu – rozhodování, řízení rizika, formální a neformální typy organizace, cíle a metody personálního řízení.
17. Finanční řízení, základní finanční výkazy, ukazatele, řízení cash flow firmy a stavebních projektů.

### **Stavební legislativa:**

18. Stavební zákon a související legislativa (správní řád, vyhlášky).

### **Příprava a řízení staveb:**

19. Plánování výstavbového projektu – plánování času (metody, jejich užití, výhody a nevýhody), plánování zdrojů a nákladů.
20. Příprava zhotovitele stavby – členění přípravy, hlavní činnosti, vstupy a výstupy v jednotlivých etapách, POV.
21. Operativní plán a controlling staveb – operativní plán, výrobní faktura, vícepráce, méněpráce, možnosti jejich ocenění. Claimová agenda, Platební kalendář a fakturace staveb.

**BIM-informační modelování:**

22. Datový sklad (DS), Document Management System (DMS), Společné datové prostředí (CDE). Rozdíly a využití těchto informačních systémů ve stavebnictví.
23. Tiketovací systémy v přípravě, realizaci a provozu staveb.

**Facility management:**

24. Náplň a formy facility managementu, role a typy facility managerů.
25. Zajištění kvality a zlepšování výkonů služeb v rámci facility managementu.

*Součástí SZZ jsou rovněž otázky tematicky navazující na diplomovou práci.*

---

**Garant: K126**

**Aktualizováno: říjen 2024**