

Posudek habilitační práce

Habilitační obor: Ekonomika a řízení ve stavebnictví

Uchazeč: Ing. Eduard Hromada, Ph.D.

Oponent: doc. Ing. Marie Bohatá, CSc.

Název habilitační práce: Determinanty nabídky a poptávky na trhu s byty

aktuálnost námětu habilitační práce

komentář: Téma je komplexní a velmi aktuální. Současná pandemie COVID-19 situaci na trhu s byty ještě dále vyhrotila a zkomplikovala, a tím se potřebnost výzkumu tohoto zaměření ještě zvýšila.

vynikající nadprůměrný průměrný podprůměrný slabý

přístup k řešení

komentář: Autor přistupuje k řešení s hlubokou věcnou znalostí dané problematiky i s širokým teoretickým rozhledem.

vynikající nadprůměrný průměrný podprůměrný slabý

kvalita a správnost dosažených výsledků

komentář: Autor předkládá velmi kvalitní a přehlednou analýzu získaných výsledků. Přináší cenné komplexní i detailní pohledy na trh rezidenčních bytů z různých perspektiv. Zkoumá situaci jednak v celé ČR, jednak v Praze, která má svá specifika a autor na ně zasvěceně poukazuje.

Za přínosné považuji zařazení kritéria energetické náročnosti budov, a to i v kontextu vývoje cen energií.

Autor obratně využívá vhodné metody matematické statistiky.

vynikající nadprůměrný průměrný podprůměrný slabý

původnost dosažených výsledků

komentář: Oceňuji především aplikaci EVAL, kterou autor vyvinul a dále zdokonaluje. Považuji ji za velmi dobře koncepčně řešenou a domnívám se, že má potenciál k dalšímu rozšiřování. Vyzdvihuji i autorovu Metodu historické tržní hodnoty.

<input checked="" type="checkbox"/> vynikající	<input type="checkbox"/> nadprůměrný	<input type="checkbox"/> průměrný	<input type="checkbox"/> podprůměrný	<input type="checkbox"/> slabý
--	--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------

publikování výsledků

komentář: Autor publikuje výsledky průběžně a informuje odbornou veřejnost. (Necítím se však dostatečně kompetentní k posouzení publikační aktivity v oboru stavebnictví).

<input type="checkbox"/> vynikající	<input type="checkbox"/> nadprůměrný	<input type="checkbox"/> průměrný	<input type="checkbox"/> podprůměrný	<input type="checkbox"/> slabý
-------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------

ohlasy výsledků

komentář: Nemohu kompetentně posoudit, viz výše.

<input type="checkbox"/> vynikající	<input type="checkbox"/> nadprůměrný	<input type="checkbox"/> průměrný	<input type="checkbox"/> podprůměrný	<input type="checkbox"/> slabý
-------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------

uplatnitelnost výsledků pro rozvoj oboru a další bádání

komentář: Spatřuji ve výzkumu velký potenciál i do budoucna. Očekávám nejen nové poznatky věcného charakteru, ale i metodický přínos pro práci s velkými soubory dat a jejich možné vytěžování.

<input type="checkbox"/> vynikající	<input checked="" type="checkbox"/> nadprůměrný	<input type="checkbox"/> průměrný	<input type="checkbox"/> podprůměrný	<input type="checkbox"/> slabý
-------------------------------------	---	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------

uplatnitelnost výsledků pro technickou praxi

komentář: Práce přináší nové praktické poznatky a objasňuje faktory a jejich působení na nabídku i poptávku po rezidenčních bytech. Autor vyhodnocuje velké množství dat v dostatečně dlouhém časovém horizontu, a tím umožňuje zkvalitňování investičního rozhodování. Prakticky využitelná je i jeho vlastní Metoda historické tržní hodnoty.

<input type="checkbox"/> vynikající	<input checked="" type="checkbox"/> nadprůměrný	<input type="checkbox"/> průměrný	<input type="checkbox"/> podprůměrný	<input type="checkbox"/> slabý
-------------------------------------	---	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------

splnění požadavků na habilitační práci - úroveň habilitační práce

komentář: Habilitační práce je zpracována na vysoké odborné úrovni. Autor charakterizuje současné poznatky v dané oblasti v ČR i v zahraničí a posléze představuje svůj vlastní software EVAL, který slouží ke sběru a analýze dat. Předkládá velmi zajímavé výsledky, k nimž dospěl s využitím vhodných statistických metod a uvádí i své výzkumné záměry do budoucna.

<input type="checkbox"/> vynikající	<input checked="" type="checkbox"/> nadprůměrný	<input type="checkbox"/> průměrný	<input type="checkbox"/> podprůměrný	<input type="checkbox"/> slabý
-------------------------------------	---	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------

Připomínky

Nemám.

Závěrečné zhodnocení habilitační práce

Habilitační práce je velmi zdařilá a přínosná. Zabývá se společensky vysoce citlivým tématem a přináší původní výsledky. Statistický aparát je využit fundovaně. Práce je zpracována velice pečlivě i po formální stránce.

Doplňující poznámky k habilitační práci a k osobě uchazeče:

Dávám autorovi ke zvážení možnost navázání spolupráce s Českým statistickým úřadem, a to ve dvou oblastech:

1. Navazující analýza ve vazbě va výsledky Sčítání lidu, domů a bytů, které proběhlo v březnu 2021.
2. Příspěvek pro výpočet tzv. imputovaného nájemného.

jmenování docentem doporučuji

ano

ne

Datum: 8.11.2021

Podpis oponenta:

S vypracováním oponentského posudku dávám souhlas s jeho zveřejněním na webových stránkách Fakulty stavební ČVUT v Praze.